

# PRZEDMIAR ROBÓT POZNAŃ UL. SIEROCA 5/6

**NAZWA INWESTYCJI** : REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
W POZNANIU PRZY ULICY SIEROCEJ 5/6  
**ADRES INWESTYCJI** : 61-064 Poznań, ul. Sieroca 5/6  
**INWESTOR** : Polskie Towarzystwo Opieki Palliatywnej oddział w Poznaniu  
**ADRES INWESTORA** : Osiedle Rusa 55, 61-245 Poznań  
**BRANŻA** : Architektoniczno - Budowlana  
**DATA OPRACOWANIA** : 30.03.2021r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

*Słownie: zero i 00/100 zł*

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.03.2021r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	DACHY	1	19
1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	1	9
1.2	Dach pokrycie	10	18
1.3	Wywóz odpadów	19	19
2	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ	20	59
2.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	20	35
2.2	Uporządkowanie elementów instalacji na elewacji budynku	36	43
2.3	Prace zasadnicze	44	59

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>DACHY</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1	d.1. wycena indywidualna	Demontaż okablowania antenowego i ponowne ułożenie czynnego okablowania	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	d.1. wycena indywidualna	Demontaż instalacji odgromowej	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie haków i rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1. 0535-04			m	13,400	
1		13,40			
				<b>RAZEM</b>	<b>13,400</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1. 0535-06		uwaga: środki uzyskane ze sprzedaży blachy rozliczyć z Inwestorem odejmując koszty logistyki	m	11,000	
1		11,00			
				<b>RAZEM</b>	<b>11,000</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1. 0535-08		uwaga: środki uzyskane ze sprzedaży blachy rozliczyć z Inwestorem odejmując koszty logistyki	m <sup>2</sup>	9,310	
1		<i>pas nadrynnowy</i> 13,30*0,70	m <sup>2</sup>	1,800	
		<i>opierzenia attyk</i> 1,50*0,60*2	m <sup>2</sup>	3,120	
		2,60*0,60*2	m <sup>2</sup>	4,300	
		<i>styk z murem sąsiada</i> 4,30*0,50*2	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>18,530</b>
6	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy miedzianej	m <sup>2</sup>		
d.1. 0506-01		uwaga: środki uzyskane ze sprzedaży blachy rozliczyć z Inwestorem odejmując koszty logistyki	m <sup>2</sup>	57,600	
1		<i>połacie i daszki</i> 12,80*4,50	m <sup>2</sup>	0,780	
		-1,40*3,50*2+1,40*1,20*2+1,40*2,00*2+0,50*0,90*0,90*4	m <sup>2</sup>	-2,660	
		-4,15*4,40+2,60*3,00*2	m <sup>2</sup>		
		<i>ścianki wykuszy</i> 0,50*2,90*3,20*2	m <sup>2</sup>	9,280	
		0,50*1,50*1,50*4	m <sup>2</sup>	4,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>69,500</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach 24 cm	m <sup>2</sup>		
d.1. 0430-04			m <sup>2</sup>	69,500	
1		poz.6			
				<b>RAZEM</b>	<b>69,500</b>
8	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - kontrłaty	m <sup>2</sup>		
d.1. 0430-04			m <sup>2</sup>	69,500	
1		analogia			
		poz.6			
				<b>RAZEM</b>	<b>69,500</b>
9	KNR 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk	m <sup>2</sup>		
d.1. 0414-02 +		Ułożenie na krokwiach folii wysokoparoprzepuszczalnej	m <sup>2</sup>	57,600	
1			m <sup>2</sup>	0,780	
			m <sup>2</sup>	-2,660	
		<i>połacie i daszki</i> 12,80*4,50	m <sup>2</sup>	9,280	
		-1,40*3,50*2+1,40*1,20*2+1,40*2,00*2+0,50*0,90*0,90*4	m <sup>2</sup>	4,500	
		-4,15*4,40+2,60*3,00*2			
		<i>ścianki wykuszy</i> 0,50*2,90*3,20*2			
		0,50*1,50*1,50*4			
				<b>RAZEM</b>	<b>69,500</b>
<b>1.2</b>		<b>Dach pokrycie</b>			
10	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m <sup>2</sup>		
d.1. 0501-01			m <sup>2</sup>	57,600	
2			m <sup>2</sup>	0,780	
			m <sup>2</sup>	-2,660	
		<i>połacie i daszki</i> 12,80*4,50			
		-1,40*3,50*2+1,40*1,20*2+1,40*2,00*2+0,50*0,90*0,90*4			
		-4,15*4,40+2,60*3,00*2			
		<i>ścianki wykuszy</i>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,50*2,90*3,20*2	m <sup>2</sup>	9,280	
		0,50*1,50*1,50*4	m <sup>2</sup>	4,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>69,500</b>
11	KNR 0-15II d.1. 0517-02 2	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m <sup>2</sup>		
		poz.10	m <sup>2</sup>	69,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>69,500</b>
12	KNR 19-01 d.1. 0580-01 2	Krycie dachu blachą miedzianą na rąbek podwójny	m <sup>2</sup>		
		poz.10	m <sup>2</sup>	69,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>69,500</b>
13	KNR 19-01 d.1. 0582-02 2	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 15 cm z blachy miedzianej	m		
		poz.3	m	13,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,400</b>
14	KNR 19-01 d.1. 0582-04 2 analogia	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy miedzianej - dodatek za załamanie	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
15	KNR 19-01 d.1. 0582-06 2 analogia	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy miedzianej - dodatek za rzygacz do połączenia ze zbiornikiem	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
16	KNR 19-01 d.1. 0590-03 2 analogia	Kosze zbiornikowe gładkie z blachy miedzianej ostrosłupowe 25 x 35 cm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
17	KNR 19-01 d.1. 0583-01 2 analogia	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy miedzianej	m		
		poz.4	m	11,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,000</b>
18	KNR 19-01 d.1. 0584-04 2 analogia	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej	m <sup>2</sup>		
		poz.5	m <sup>2</sup>	18,530	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,530</b>
<b>1.3</b>		<b>Wywóz odpadów</b>			
19	KNR 4-01 d.1. 0108-17 3 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z kosztem utylizacji	m <sup>3</sup>		
		6,255	m <sup>3</sup>	6,255	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,255</b>
<b>2</b>		<b>REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
20	d.2. wycena indywidualna 1	Sporządzenie projektu organizacji ruchu	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
21	TZKNC N-K/ d.2. VI 6/3-a 1 analogia	Wykonanie pełnej dokumentacji konserwatorskiej - dokumentacja powykonawcza z nadzorem i ustaleniami z MKZ	obiekt.		
		1,00	obiekt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
22	KNR 4-03 d.2. 1143-02 1 analogia	Demontaż kasetonów - banerów na wspornikach stalowych	szt.		
		<i>baner Tandoori</i> 8,00	szt.	8,000	
		<i>baner cafe &amp; bar</i> 2,00	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
23	KNR 4-01 d.2. 0426-03 1 analogia	Rozebranie obicia ścian z drewnianych desek	m <sup>2</sup>		
		4,50*4,10 <i>minus drzwi i witryna</i> -0,90*3,30*1	m <sup>2</sup>	18,450	
			m <sup>2</sup>	-2,970	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-1,95*3,05*1 <i>plus ościeża</i> [0,90*1+3,30*1]*0,60*1	m <sup>2</sup>	-5,948	
			m <sup>2</sup>	2,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,052</b>
24	KNR 4-01 d.2. 0819-15 1 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek  0,40+0,60+0,50+[0,60+0,65+0,70+0,95]*0,20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,080</b>
25	KNR 2-02 d.2. 1604-02 1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m  13,10*15,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	196,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>196,500</b>
26	KNR 2-02 d.2. 1613-02 1	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych  poz.25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	196,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>196,500</b>
27	KNR 4-01 d.2. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  <i>gzyms nad parterem</i> 12,70*0,40 <i>parapety front 1p</i> 3,00*0,40*2+1,90*0,40*2 <i>parapety front 2p</i> 3,00*0,40*2+1,90*0,40*2 <i>parapety front 3p</i> 2,60*0,40*1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5,080	
			m <sup>2</sup>	3,920	
			m <sup>2</sup>	3,920	
			m <sup>2</sup>	1,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,960</b>
28	KNR 13-23 d.2. 1001-11 1 analogia	Zabezpieczenie okien i drzwi folią  <i>parter</i> 0,90*3,30*1 1,95*3,05*1 1,25*3,30*1 2,30*2,45*1+0,90*0,70*1 2,70*2,45*1+0,95*0,70*1 <i>1p</i> 0,57*1,86*4 0,65*1,86*4 1,07*1,86*2 <i>2p</i> 0,57*1,86*4 0,65*1,86*4 1,07*1,86*2 <i>3p</i> 1,07*1,82*2 0,50*1,47*2 0,77*1,52*1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2,970	
			m <sup>2</sup>	5,948	
			m <sup>2</sup>	4,125	
			m <sup>2</sup>	6,265	
			m <sup>2</sup>	7,280	
			m <sup>2</sup>	4,241	
			m <sup>2</sup>	4,836	
			m <sup>2</sup>	3,980	
			m <sup>2</sup>	4,241	
			m <sup>2</sup>	4,836	
			m <sup>2</sup>	3,980	
			m <sup>2</sup>	3,895	
			m <sup>2</sup>	1,470	
			m <sup>2</sup>	1,170	
				<b>RAZEM</b>	<b>59,237</b>
29	KNR 19-01 d.2. 0643-05 1	Odkazanie ścian metodą smarowania dwukrotnego - pow. ponad 5,0 m2 <i>Baumit FungoFluid - preparat do usuwania glonów i grzybów</i>  13,10*11,50 5,40*0,90+4,45*1,80+0,50*1,10*2,25*2 <i>plus ościeża okna i drzwi parter</i> [0,90*1+3,30*1]*0,60*1 [1,95*1+3,05*1]*0,12*1 [1,25*1+3,30*2]*0,50*1 [2,30*1+3,02*2]*0,08*1 [2,72*1+3,12*2]*0,08*1 <i>plus ościeża okna 1p</i> [0,57*1+1,86*2]*0,20*4 [0,65*1+1,86*2]*0,20*4 [1,07*1+1,86*2]*0,20*2 <i>plus ościeża okna 2p</i> [0,57*1+1,86*2]*0,20*4 [0,65*1+1,86*2]*0,20*4 [1,07*1+1,86*2]*0,20*2 <i>plus ościeża okna 3p</i> [1,07*1+1,82*2]*0,20*2 3,30*0,20*2 3,87*0,20*1 <i>minus okna i drzwi parter</i>	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	150,650	
			m <sup>2</sup>	15,345	
			m <sup>2</sup>	2,520	
			m <sup>2</sup>	0,600	
			m <sup>2</sup>	3,925	
			m <sup>2</sup>	0,667	
			m <sup>2</sup>	0,717	
			m <sup>2</sup>	3,432	
			m <sup>2</sup>	3,496	
			m <sup>2</sup>	1,916	
			m <sup>2</sup>	3,432	
			m <sup>2</sup>	3,496	
			m <sup>2</sup>	1,916	
			m <sup>2</sup>	1,884	
			m <sup>2</sup>	1,320	
			m <sup>2</sup>	0,774	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.36	m	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
39	KNNR 5 d.2. 0103-05 2	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane przed wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej - rurki pomalować w kolorze elewacji	m		
		poz.36	m	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
40	KNNR 5 d.2. 0203-01 2	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	m		
		poz.36	m	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
41	KNR 4-03 d.2. 1012-01 2	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		poz.36	m	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
42	KNR 2-15 d.2. 0120-01 2 analogia	Wymiana drzwiczek EN	kpl.		
		EN 1,00	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
43	KNR 2-15 d.2. 0120-01 2 analogia	Wymiana drzwiczek GAZ	kpl.		
		GAZ 1,00	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2.3</b>		<b>Prace zasadnicze</b>			
44	KNR 0-23 d.2. 2611-02 3	Przygotowanie starego podłoża - wzmocnienie podłoża przez zagruntowanie <i>Baumit SanovaPrimer - wzmacniacz tynku</i>	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	136,853	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,853</b>
45	KNR 2-02 d.2. 0507-02 3 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,60mm	m <sup>2</sup>		
		poz.27	m <sup>2</sup>	13,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,960</b>
46	KNR 13-23 d.2. 1001-11 3 analogia	Zabezpieczenie obróbek blacharskich	m <sup>2</sup>		
		poz.45	m <sup>2</sup>	13,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,960</b>
47	KNR 19-01 d.2. 0816-01 3 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych <i>Baumit Sanova SP Grano - tynk renowacyjny gruboziarnisty</i>	m <sup>2</sup>		
		poz.30	m <sup>2</sup>	27,371	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,371</b>
48	TZKNBK IX d.2. 4701c 3 analogia	Główce pilastrowe kartuszone do 80x95 cm (wysokość x średnica) - korekta i uzupełnienie detalu R*0,4 4,00	szt.		
			szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
49	TZKNBK IX d.2. 4001b 3 analogia	Bazy prostokątne pilastrowe do 40x80 cm (wysokość x szerokość) - korekta i uzupełnienie detalu 4,00	szt.		
			szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
50	TZKNBK IX d.2. 3601a 3	Konsole i wsporniki o rysunku średnio złożonym o wymiarach 22x108 cm - korekta i uzupełnienie detalu R*0,4 4,00	szt.		
			szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
51	TZKNBK IX d.2. 2501a/2501b 3	Splywy wolutowe o śr. 60 cm - korekta i uzupełnienie detalu R*0,4 2,00	szt.		
			szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
52	KNR 19-01 d.2. 0823-07 3 analogia	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 40 cm - korekta profilu <i>Baumit Stuccoco Mono SM 86 - zaprawa sztukatorska gzyms wieńczący</i> 13,00	m		
			m	13,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,60*2	m	3,200	
		2,10*2	m	4,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,400</b>
53	KNR 19-01 d.2. 0823-06 3 analogia	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 35 cm - korekta profilu <i>Baumit Stuccoco Mono SM 86 - zaprawa sztukatorska gzyms nad parterem</i> 13,00	m  m	  13,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,000</b>
54	KNR 19-01 d.2. 0823-03 3 analogia	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 20 cm - korekta profilu <i>Baumit Stuccoco Mono SM 86 - zaprawa sztukatorska profile podparapetowe</i> 2,88*4 1,78*4 2,48*1	m  m m m	  11,520 7,120 2,480	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,120</b>
55	KNR 19-01 d.2. 0825-03 3 analogia	Bonie prostokątne na ścianach, słupach i pilastrach wykonane ręcznie - korekta profilu  <i>bonie na pilastrach</i> 0,60*9*4	m  m	  21,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,600</b>
56	KNR 19-01 d.2. 0807-03 3 analogia	Egalizacja powierzchni tynków tynkiem drobnoziarnistym grubość ziarna 0-1,2mm - pozycja uwzględnia pozostałe proste detale nie wyszczególnone w pozycjach przedmiaru np. pływiny, załamania krawędzi <i>Baumit multiContact MC 55 W</i> poz.29	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  136,853	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,853</b>
57	KNR 0-23 d.2. 2611-02 3	Przygotowanie podłoża pod malowanie - przez zagruntowanie <i>KEIM Soldalit Fixativ</i>  poz.29	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  136,853	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,853</b>
58	KNR 19-01 d.2. 1302-02 3	Malowanie powierzchni ścian i detalu architektonicznego farbami elewacyjnymi zgodnie z projektem zatwierdzonym przez MKZ - kolor proponowany z palety Keim exclusiv 9292 <i>KEIM Soldalit Arte</i> R*2; M*2; S*2 poz.29	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  136,853	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,853</b>
59	TZKNC N-K/ d.2. VI 6/3-a 3 analogia	Wykonanie pełnej dokumentacji konserwatorskiej - dokumentacja powykonawcza z nadzorem  1,00	obiekt.  obiekt.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>